

資金計画

新築工事資金計画

工事及び借入迄の費用

1. 敷地調査費 (測量費用)
2. 地盤調査費 (地盤強度)
3. 設計、デザイン料
4. 建築確認申請費
5. 引越し費用 (往復)
6. 仮住まい費用
7. 近隣挨拶 (建築場所近隣に対して)
8. 地鎮祭費用(任意)

工事に掛かる費用

1. 建築主体工事 (各種工事)
2. 既存建物解体工事 (既存建物がある場合)
3. 地盤補強工事 (地盤強度の無い場合)
4. 照明器具及び取付工事
5. 空調設備工事
6. カーテン及び取付工事
7. 造り付け家具工事
8. TV アンテナ及び取付工事
9. 外構工事 (屋外設備工事共)
10. 造園工事
11. 上棟祭費用(任意)

工事請負契約及び借入(銀行)に掛かる費用

着工前

1. 契約に必要な印紙代 (建築請負契約書、借入時契約書)
2. 抵当権設定 + 手数料 (土地を抵当として)

完成後

3. 住所変更手数料 (住所を変える場合)
4. 滅失届け費用 (既存建物解体がある場合)
5. 建築表示登記 (建物完成後)
6. 抵当権抹消手数料 (前回土地の抵当権)
7. 新規抵当権設定 + 手数料

8. 保存登記手数料
9. 登録税
10. 登記簿謄本
11. 上記手数料に消費税
12. つなぎ融資利息
13. 団体信用生命保険料
14. 火災保険料
15. 地震保険料

工事が完成した後の費用

1. 家具類、電化製品購入費
2. 不動産取得税

総予算合計

住宅ローン計画

1. 自己資金
2. 借入額
 - A. 返済期間
 - B. 利息
 - C. 毎月返済額
 - D. ボーナス時返済
 - E. 年間返済額

KIKOU PLAN
ARCHITECTS & PARTNERS

有限会社 起廣プラン

一級建築士事務所

〒612-0062 京都市伏見区桃山福島太夫南町67番地6
TEL. 075-622-9800 FAX. 075-622-9801

<http://www.kikou-plan.com>